

RHYBUDD o Benderfyniadau'r y cyfarfod hybrid o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar Ddydd Mercher, 4 Chwefror 2026.

[Mae'r ddogfen hon er gwybodaeth yn unig, a bydd cofnodion llawn o'r cyfarfod gerbron y cyfarfod nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i'w cymeradwyo.

Mae'r dogfennau ar gyfer y cyfarfod uchod ar wefan y Cyngor ynghyd â gweddarllodiad o'r gweithgareddau].

Yn bresennol:	Y Cynghorydd Ken Taylor (Cadeirydd) Y Cynghorydd Glyn Haynes (Is-Gadeirydd) Y Cyngorwyr Geraint Bebb, Jeff M Evans, Kenneth P Hughes, John Ifan Jones, Robert Ll Jones, Jackie Lewis, Euryr Morris, Dafydd Roberts a Robin Williams
Ymddiheuriadau:	Y Cynghorydd Neville Evans Y Cynghorydd Nicola Roberts – Aelod Portffolio – Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd
Hefyd yn bresennol:	Aelod Lleol: Y Cynghorydd Douglas M Fowlie (cais 10.2) Y Cyngorwyr Aled Morris Jones a Derek Owen

1.00 o'r gloch yf - 1.45 o'r gloch yf

RHIF YR EITEM A'R PWNC	2 DATGANIAD O DDIDDOREB
PENDERFYNIAD	Bu'r Cynghorydd Jackie Lewis ddatgan diddordeb personol yng nghais 12.1 gan ei bod yn Lywodraethwr yn Ysgol Uwchradd Bodedern. Nododd y Cynghorydd Jackie Lewis, yn dilyn derbyn cyngor cyfreithiol, bod modd iddi gymryd rhan yn y drafodaeth a phleidleisio ar y cais. Bu'r Cynghorydd Ken Taylor ddatgan diddordeb personol yng nghais 12.1 gan ei fod yn Lywodraethwr yn Ysgol Uwchradd Bodedern. Nododd y Cynghorydd Ken Taylor, yn dilyn derbyn cyngor cyfreithiol, bod modd iddo gymryd rhan yn y drafodaeth a phleidleisio ar y cais.
RHIF YR EITEM A'R PWNC	3 COFNODION
PENDERFYNIAD	Cyflwynwyd cofnodion cyfarfod blaenorol y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar

	3 Rhagfyr, 2025 a chadarnhawyd eu bod yn gywir.
--	---

RHIF YR EITEM A'R PWNC	4 YMWELIAD SAFLEOEDD
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	5 SIARAD CYHOEDDUS
PENDERFYNIAD	Cafwyd Siaradwyr Cyhoeddus mewn perthynas â chais 12.4.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	7 CEISIADAU'N CODI
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	8 CEISIADAU ECONOMAIDD
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	9 CEISIADAU AM DY Fforddiadwy
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	10 CEISIADAU'N GWYRO
PENDERFYNIAD	10.1 VAR/2025/6 – Cais o dan Adran 73A i amrywio amod (13) (Cynlluniau a

	gymeradwywyd) o ganiatâd cynllunio cyfeirnod 23C325 (newid defnydd yr adeilad allanol i annedd, addasu ac ehangu ynghyd a chodi modurdy a storfa goed) er mwyn cynyddu maint a diwygio dyluniad yr estyniad i'r cefn yn Bryn Brochan, Talwrn. PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog, yn amodol ar yr amodau cynllunio yn yr adroddiad. 10.2 VAR/2025/53 – Cais o dan Adran 73A i ddiwygio amod (05) o ganiatâd cynllunio rhif 28C397A (Newid defnydd adeilad allanol i annedd) er mwyn newid y dyluniad yn Dyfria, Tŷ Croes. PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog, yn amodol ar yr amodau cynllunio yn yr adroddiad.
--	--

RHIF YR EITEM A'R PWNC	11 CYNIGION DATBLYGU A GYFLWYNWYD GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	12 GWEDDILL Y CEISIADAU
PENDERFYNIAD	12.1 FPL/2025/304 – Cais llawn ar gyfer codi ffens 2.6m o uchder ac ailosod y gatiau presennol yn Ysgol Uwchradd Bodedern, Bodedern PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog, yn amodol ar yr amodau cynllunio yn yr adroddiad. 12.2 FPL/2025/208 - Cais llawn ar gyfer dymchwel yr adeilad presennol ynghyd â chreu ardal mwynder cyhoeddus a gwaith cysylltiedig yn 97 Stryd y Farchnad, Caergybi. PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog, yn amodol ar gwblhau i lefel boddhaol a

	derbyn canlyniadau'r arolwg TCC fel y gofynnwyd gan Dŵr Cymru. 12.3 ADV/2025/15 – Cais i leoli arwydd heb ei oleuo yn Oriel Ynys Môn, Llangefni. PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog, yn amodol ar yr amodau cynllunio yn yr adroddiad. 12.4 FPL/2025/283 – Cais llawn ar gyfer codi adeilad manwerthu di-doll newydd a bloc toiledau cwsmeriaid ym Morthladd Caergybi PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog, yn amodol ar yr amodau cynllunio yn yr adroddiad. 12.5 FPL/2025/275 – Cais ôl-weithredol ar gyfer cadw lloches cae yn Aberhoccwn, Hermon PENDERFYNWYD cynnal ymweliad safle yn unol â chais yr Aelod Lleol.
RHIF YR EITEM A'R PWNC	13 MATERION ERAILL
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.